Приказ Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721

"Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

**www.consultant.ru**

Дата сохранения: 06.03.2017

|  |  |
| --- | --- |
| Приказ Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721 |  |
| "Об утверждении Федерального стандарта оценки | Документ предоставлен **КонсультантПлюс** |
| "Определение ликвидаци... | Дата сохранения: 06.03.2017 |
|  |  |

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 17 ноября 2016 г. N 721**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ "ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ (ФСО N 12)"**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 29, ст. 4291; 2014, N 30, ст. 4226; 2016, N 23, ст. 3296) приказываю:

Утвердить прилагаемый Федеральный стандарт оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО N

12)".

Врио Министра Е.И.ЕЛИН

Утвержден приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ (ФСО N 12)"**

* + 1. Общие положения
	1. Настоящий Федеральный стандарт оценки разработан с учетом федеральных стандартов оценки " Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" (далее - ФСО N 1), "Цель оценки
* виды стоимости (ФСО N 2)", "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" (далее - ФСО N 3) и определяет требования к определению ликвидационной стоимости и условия ее применения.
	1. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению субъектами оценочной деятельности при определении ликвидационной стоимости.
	2. Понятие ликвидационной стоимости определено в статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 46, ст. 4537; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; 2014, N 30, ст. 4226; 2016, N 27, ст. 4293).
	3. Настоящий Федеральный стандарт оценки применяется в следующих случаях:
* ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;
* ходе исполнительного производства;

при разработке и экспертизе программ реорганизации организаций; при финансировании реорганизации организаций;

в случаях оценки имущества для целей залога с применением Федерального стандарта оценки "Оценка для целей залога (ФСО N 9)";

иных случаях отчуждения имущества за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

* 1. Общие требования к проведению оценки
1. В отчете об оценке должны быть указаны в том числе сведения об обстоятельствах, обусловливающих определение ликвидационной стоимости.
2. К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

срок экспозиции объекта оценки; продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов; вынужденный характер реализации объекта оценки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КонсультантПлюс** | **www.consultant.ru** | Страница 1 из 2 |  |
| **надежная правовая поддержка** |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Приказ Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721 |  |
| "Об утверждении Федерального стандарта оценки | Документ предоставлен **КонсультантПлюс** |
| "Определение ликвидаци... | Дата сохранения: 06.03.2017 |

1. При определении ликвидационной стоимости задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительно к указанной в ФСО N 1 информацию:

а) срок экспозиции объекта оценки; б) условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной

информации).

В задании на оценку также могут быть указаны иные расчетные величины, в том числе:

а) ориентировочный размер затрат, необходимых для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже;

б) суммарный объем выплат, осуществленных ранее и предусмотренных в дальнейшем в рамках всех заключенных в отношении объекта оценки договоров (договоры купли-продажи, залога, ипотеки, лизинга и другие).

* 1. Заключительные положения
1. В случае расхождений между требованиями настоящего Федерального стандарта оценки с требованиями других федеральных стандартов оценки приоритет имеет настоящий Федеральный стандарт оценки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КонсультантПлюс** | **www.consultant.ru** | Страница 2 из 2 |  |
| **надежная правовая поддержка** |  |
|  |  |  |